

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 22 119 / 20 XI 2022

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 51.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 20952/5.12.2022 SC FLORIMON SRL , cu sediul social în comuna Blejești, sat Baci, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/753/2005 având C.U.I. RO 18191868, reprezentată prin doamna Puican Cateleta în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către SC DUMITRESCU SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 5 din 05. 12.2022, pentru spațiul comercial în suprafață utilă de 13, 08 mp, amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C51 (fost C17), teren ce aparține Consiliului Local al orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 20951/05.12.2022, SC DUMITRESCU SR, reprezentată legal prin Dumitrescu Floarea, în calitate de administrator, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 2 din 04.01.2010, întrucât a vândut spațiul comercial amplasat pe terenul care face obiectul contractului de concesiune menționat anterior către SC FLORIMON SRL

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ **propun** aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 51.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 51.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____ / _____ 2022 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2022 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Cererea nr. 20952/05.12.2022 a **SC FLORIMON SRL**;
 - Cererea nr. 20951/05.12.2022 a **SC DUMITRESCU SRL**;
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 5/05.12.2022;
 - HCL oraș Videle nr.43/29.05.2015;
 - Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 45, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
51	C17	C51	9,3	14	SC FLORIMON SRL

ART. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CORINA NICOLETA IVAN

VIDELE
DATA:

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE
INTRARE Nr. 20902
IESIRE
ANUL 2022 Luna XII, Ziua 5

Domnule Primar,

Subsemnatul Purcu Catalina reprezentant
al Sc. FLORIMON SRL cu sediul în sat Baciu
com. Ișjița, Județul Teleorman, CUIⁿ RO 18191868
J34/753/2005 vă rog a-mi aproba primăria
contractului de concesiune nr 2 din 04.01.2010
pentru magazinul situat în piața orașului Videle
parcila C17 fiind răscumpărat de la Sc. Suanthesee
SRL, CUIⁿ 15322558, J34/109/2003, conform contract
nr. 05 din 05.12.2022

Solicit înapoierea contractului de concesiune
cu data de 01.01.2023

05.12.2022

Domnului Primar al Orașului Videle

~~Alte. col. Ly de~~
~~Con. par. Ly de~~

JUDETUL TELEORMAN		
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE		
INTRARE Nr.	20971	
IESIRE Nr.	20971	
ANUL	LUNA	ZIUA
		5

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnata Dumitrescu Floarea adunata
la S.C. Dumitrescu SRL cu sediul in ar. Videle
str. Livezilor, Nr. 2, CUI 15312558, J34/109/2005
va rog a-mi rezilia contractul de concesiune
Nr. 2 din 04.01.2010, pentru magazinul situat
in piata Videle, parcela. C 17, fiid. vandut
 catre Se. Florinar SRL, J34/753/06/06 12 2005,
CUI RO 18191868, ca pe contractului de inchiriere cu inapoi
Nr. 5 din 05.12.2022.

Solicit. incetarea contractului de concesiune
incepiind cu data de 01.01.2023.

Va multumesc,
05 12 2022.

Semnatara.

Olimy



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Incheiat astazi 05.12.2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. DUMITRESCU S.R.L., cu sediul social in or.Videle, Str.Livezilor, nr.2, Judetul Teleorman, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr.J34/109/20.03.2003, CIF 15312558, in calitate de VANZATOR, si

1.2 S.C. FLORIMON S.R.L.,cu sediul social in or.Videle, com.Blejesti, Judetul Teleorman, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr.J34/753/06.12.2005, CIF 5297094 in calitate de CUMPARATOR, pe de alta parte, *RO 18191868*

A intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare prin care partile de comun acord au stabilit urmatoarele:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. DUMITRESCU S.R.L. vinde cumparatorului S.C.FLORIMON S.R.L., o constructie fixa, material PVC, structura metalica, fundatie beton armat, acoperis lindab, suprafata utila (13,08 mp.), conform Contract de consecesiune nr.2/04.01.2010, *cu destinatie de magazie.*
In acest sens, s-a eliberat de catre Primaria or.Videle Autorizatia de construire nr.53/15.06.2006.

III.PRETUL CONTRACTULUI

3.1 Pretul de vanzare este de 40 000,00 lei. lei.

3.2 Aceasta suma a fost incasata de catre vanzator de la cumparator, integral, astazi 22.11.2022, conform OP nr.3821816, seria TRVGI /21.11.2022, data de la care cumparatorul intra in stapanirea de fapt si de drept a imobilului descris mai sus.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 21921/16.04/2022

Avizat
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de Concesiune nr. 1756 din 31.01.2013, încheiat între Asociația Crescătorilor de Animale Videle și Primăria Orașului Videle.

I. Necesitate și oportunitate

Prin HCL oraș Videle nr. 6 din 23.01.2013, a fost aprobată concesionarea prin atribuire directă a suprafeței de 227,0823 ha teren cu pășune naturală și cultivată din islazul Consiliului Local al orașului Videle pe o perioadă de 10 ani Asociație Crescătorilor de Animale Videle, urmare a acestui fapt a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1756 din 31.01.2013

Prin HCL nr. 54 din 30.06.2015 a fost modificată suprafața de teren cu pășune naturală și cultivată concesionată, respectiv aceasta a fost diminuată la 207, 05 ha, în acest sens fiind încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune menționat mai sus.

Prin adresa nr. înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.17658 /12.10.2022, Asociația Crescătorilor de Animale Videle ne solicită prelungirea duratei contractului de concesiune, întrucât actualul contract de concesiune expiră la data de 31.01.2023.

Potrivit prevederilor art. 2, alin. (2) din Contractul de Concesiune nr. 1756 din 31.01.2013 "Contractul de Concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială"

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei Contractului de Concesiune nr. 1756 din 31.01.2013, încheiat între Asociația Crescătorilor de Animale Videle și Primăria Orașului Videle.

Compartiment **A.D.P.P. Investiții și Lucrări Publice**,
Tudor Răzvan Adrian